

## DCB INTERNATIONAL SIGNE UNE ACQUISITION EMBLÉMATIQUE DE 12 500 M<sup>2</sup> DE BUREAUX AU SEIN DE LA TOUR PART-DIEU À LYON



**Malgré les contraintes actuelles, le Groupe DCB International a réalisé l'acquisition, vendredi 12 juin 2020, de 11 plateaux au sein du mythique « Crayon » de la Part-Dieu, auprès d'un investisseur privé Lyonnais. Le financement de l'opération a été intégralement réalisé par un pool bancaire constitué de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, de la Banque Populaire Auvergne-Rhône-Alpes et du Crédit Agricole Centre-Est. À l'occasion de la vente, l'investisseur privé a été accompagné de son gestionnaire, ELYGESTION.**

Ce nouveau projet immobilier atteindra **12 500 m<sup>2</sup>** de surface utile, soit un tiers de la surface de bureaux de la tour, réparties sur **11 étages**. Livré en **1977** et conçu par un architecte américain, **Araldo Cossutta**, cet immeuble mythique de Lyon situé au cœur du **2<sup>ème</sup> plus grand quartier d'affaires de France** bénéficie d'une position géographique exceptionnelle et de nombreux services aux abords immédiats (restaurants, centre commercial La Part-Dieu, hôtels, gare SNCF, transports en commun, etc).

**Le Groupe DCB International** va engager une phase de **désamiantage** des 11 plateaux. S'en suivront des **travaux de rénovation** des 12 500 m<sup>2</sup>. Ces phases opérationnelles viennent souligner l'ambition du Groupe de poursuivre la **diversification de ses métiers**, notamment en apportant son expertise dans **la restructuration et la réhabilitation en site occupé**. À l'image de ce que le Groupe a réalisé pour les immeubles « Le Récamier » à Lyon 6, « Le 55 Cassin » à Lyon 9, « Le 92 Lafayette » à Lyon 3 ou encore « Les Confluents » à Lyon 7, ancien siège social de SANOFI Pasteur.

Cette nouvelle opération s'inscrit pleinement dans **la dynamique de développement** du Groupe DCB International.

*« Malgré les freins auxquels nous sommes confrontés actuellement, cette nouvelle acquisition souligne notre ambition et notre volonté d'être un acteur économique responsable. Il nous paraît essentiel de rester mobilisé, avec optimisme et réalisme, sur des projets d'avenir qui portent la dynamique du territoire lyonnais et de l'immobilier d'entreprise en général. »* **déclare Didier Caudard-Breille, Président du Groupe DCB International.**

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

**SURFACE :** 12 500 m<sup>2</sup> de surface utile, réparties sur 11 étages

**PARKING :** 60 places disponibles

**LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION :** fin juin 2020

**CONSEIL DCB INTERNATIONAL :**  
Me Hervé Ravau, Notaire associé à l'étude ALCAIX



## À PROPOS DE DCB INTERNATIONAL

**DCB International** est un groupe privé de promotion et d'aménagement en immobilier d'entreprise. Depuis sa création en 1999, le Groupe a progressivement axé ses développements sur la promotion immobilière tertiaire à haute valeur ajoutée. Piloté par Didier Caudard-Breille, son fondateur, le Groupe réalise des programmes emblématiques d'une excellence poursuivie à tous les niveaux, particulièrement sur le plan environnemental. Le groupe s'est spécialisé dans l'immobilier dédié aux grands comptes tertiaires et a réalisé dernièrement des opérations de promotion et d'asset pour le compte de Stef, Casino, Alstom, Adecco, Groupe Danone, Pôle Emploi ou encore Veolia.

**DCB INTERNATIONAL :** [www.dcbinternational.com](http://www.dcbinternational.com)

### CONTACTS PRESSE

**Agence Comadequat - 04 72 40 54 10**

Léa Villot / Nathalie Pradines

06 20 56 65 16 - [l.villot@comadequat.fr](mailto:l.villot@comadequat.fr)