

## PARK VIEW : LE GROUPE DCB INTERNATIONAL FINALISE SON OPÉRATION LA PLUS AMBITIEUSE SUR VILLEURBANNE EN 2020!



Le Groupe DCB International, promoteur spécialisé dans l'immobilier tertiaire et la logistique, vient de terminer les travaux de son programme d'envergure : **PARK VIEW**. Situé à l'angle du boulevard de Stalingrad et du boulevard du 11 novembre à Villeurbanne, non loin du quartier de la Part-Dieu, l'immeuble **PARK VIEW** d'une surface de plus de 23 000 m<sup>2</sup> a considérablement transformé l'entrée de la Métropole lyonnaise. Une réelle métamorphose du secteur, depuis 2 ans, sous la houlette du Groupe DCB International, retour sur la création de ce programme immobilier d'exception.

### La démolition d'un immeuble emblématique à l'emplacement unique

L'opération **PARK VIEW** a été réalisée à l'emplacement de l'ancien immeuble occupé par la société Adecco depuis 1964 et qui s'est déplacée au Carré de Soie, en 2018, dans l'immeuble Adely, réalisé également par le Groupe DCB International. Dès 2018, le Groupe DCB International débutait les travaux de démolition de l'ancien site, dans un environnement ultra contraint : voies SNCF, emprise chantier limitée, forte fréquentation piétonne, mais toujours dans un souci environnemental constant. Cette démolition s'est déroulée avec un suivi rigoureux de la charte « Chantier propre », se traduisant notamment par une revalorisation de 80 % des déchets liés au chantier.

### Une opération architecturale ambitieuse

Baptisée **PARK VIEW** en raison de sa proximité avec le Parc de la Tête d'Or, l'opération, d'une surface utile de plus de 23 000 m<sup>2</sup>, est répartie sur 8 étages, dont un socle de services et de commerces. Bénéficiant d'une situation géographique sans pareille, l'ensemble immobilier, dessiné par l'architecte Marc Favaro de l'agence AFAA, se distingue par sa grande qualité architecturale. Ses dimensions et sa structure impressionnantes en font l'un des projets les plus emblématiques de la Métropole de Lyon en 2020. Comme aspiré par le Parc, le programme immobilier a été créé de sorte que l'immeuble s'intègre parfaitement dans cet environnement naturel. Il propose à ses utilisateurs plus de 1 600 m<sup>2</sup> de terrasses en bois dont un rooftop panoramique au 8<sup>e</sup> étage, offrant une vue imprenable sur Lyon et le Parc de la Tête d'Or.

### L'info en +

Le programme immobilier **PARK VIEW**, réalisé par DCB International est lauréat des Trophées CIEL 2020, dans la catégorie Bureaux - Neuf. Ce qui a fait la différence : la qualité architecturale!



## Un programme de haute qualité environnementale

Dans la lignée de la démarche environnementale entreprise pendant la phase de démolition, la construction a elle aussi été engagée dans une approche de qualité environnementale et de performance énergétique ambitieuse. L'immeuble PARK VIEW bénéficie d'une double certification : la certification NF HQE, de niveau Excellent et la certification BREEAM International, de niveau Very Good.

## Une mise en exploitation progressive jusqu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

Suite à la fin des travaux de construction, depuis quelques jours, a débuté la phase d'aménagement et d'emménagement des utilisateurs dans leurs locaux. À noter que le socle commercial accueillera une offre de service de proximité et variée : restauration d'affaire et vente à emporter, crèche interentreprises, espace bien-être et sport, cabinet dentaire, etc.

## LES CHIFFRES CLÉS DU PROGRAMME BUSINESS CAMPUS

**PLUS DE 23 000 M<sup>2</sup>** de surface utile  
**8 étages,**  
**294 places de stationnement**  
sur 2 niveaux de sous-sols,  
**1 600 M<sup>2</sup>** de terrasses et de patios,  
**12 000 TONNES** de matériaux évacués.

**MARS À JUIN 2018 :**  
démolition de l'ancien siège du Groupe Adecco  
**JUIN 2018 À OCTOBRE 2019 :**  
fondations et gros œuvre  
**AOÛT 2019 À AOÛT 2020 :**  
façades et passerelles extérieures  
**JUILLET À OCTOBRE 2020 :** second œuvre



## À PROPOS DE DCB INTERNATIONAL

**DCB International** est un groupe privé de promotion et d'aménagement en immobilier d'entreprise. Depuis sa création en 1999, le Groupe a progressivement axé ses développements sur la promotion immobilière tertiaire à haute valeur ajoutée et la logistique. Piloté par Didier Caudard-Breille, son fondateur, le Groupe réalise des programmes emblématiques d'une excellence poursuivie à tous les niveaux particulièrement sur le plan environnemental. Le groupe s'est spécialisé dans l'immobilier dédié aux grands comptes et a réalisé dernièrement des opérations de promotion et d'asset pour le compte de Stef, Casino, Alstom, Adecco, Groupe Danone, Pôle Emploi, Véolia ou encore La Poste.

DCB INTERNATIONAL : [www.dcbinternational.com](http://www.dcbinternational.com)

**CONTACTS PRESSE**  
**Agence Comadequat - 04 72 40 54 10**  
Léa Villot / Nathalie Pradines  
06 20 56 65 16 - [l.villot@comadequat.fr](mailto:l.villot@comadequat.fr)