

FIREWORKS: DCB INTERNATIONAL SIGNE LA VENTE DE SON PROGRAMME IMMOBILIER TERTIAIRE SITUÉ À RILLIEUX-LA-PAPE À FONCIÈRE MAGELLAN



Le Groupe DCB International, promoteur spécialisé dans l'immobilier tertiaire et la logistique, réalise la vente de son ensemble immobilier Fireworks, au cœur de la zone économique Périca à Rillieux-la-Pape. Après une livraison réussie du programme en avril 2017, DCB International avait fait le choix de conserver Fireworks en patrimoine au sein du groupe. Foncière Magellan, société de gestion de fonds immobiliers, est dorénavant le nouveau propriétaire de l'immeuble Fireworks, occupé à 100% depuis sa livraison.

La vente a été finalisée le mardi 23 mars 2021, en présence de Jérôme Pouffier-Adnet, directeur du développement du Groupe DCB International et de Marc Peysson, le nouveau directeur des Affaires Juridiques et de l'Asset Management. Foncière Magellan était, quant à elle, représentée par Romain Setrouk, directeur des investissements. Le Groupe DCB International s'est appuyé sur l'expertise de l'agence Valoris Real Estate, représentée par Juliette Caudard-Breille, pour conclure cette transaction.



Un programme mixte bureaux et santé occupé à 100% avant même sa livraison

Le programme immobilier **Fireworks** a été développé par le Groupe DCB International, sur un terrain acquis auprès du leader français de la pyrotechnie. Le promoteur DCB International a naturellement choisi de nommer son immeuble FIREWORKS, traduction anglaise de feu d'artifice. Le programme se compose de **deux bâtiments bien distincts pour une surface globale de près de 5 000 m²**. Il est occupé notamment par un centre de consultation de jour du Vinatier, ainsi que par plusieurs entreprises issues principalement du secteur de la santé et de l'environnement.

Un programme audacieux à Rillieux-la-Pape

Situé avenue de l'hippodrome au cœur de Rillieux-la-Pape, le programme immobilier **FIREWORKS** a été pensé par le cabinet Sagittaire Architectes Associés. Résolument contemporaine, **l'architecture des bâtiments offre un cadre de travail optimal et agréable** aux entreprises implantées (luminosité, aménagements intérieurs, accessibilité, etc). De plus, **Fireworks bénéficie de la certification internationale BREEAM.**

L'actif est également situé à un emplacement stratégique. Aux portes de Lyon, les entreprises installées profitent de liaisons directes vers la Part-Dieu (TER et bus) ainsi que d'une grande proximité à l'autoroute.

La construction de cet ensemble immobilier, signé DCB International, a permis d'**étroffer l'offre tertiaire existante sur le territoire.**



À PROPOS DE DCB INTERNATIONAL

DCB International est un groupe privé de promotion et d'aménagement en immobilier d'entreprise. Depuis sa création en 1999, le Groupe a progressivement axé ses développements sur la promotion immobilière tertiaire à haute valeur ajoutée et la logistique. Piloté par Didier Caudard-Breille, son fondateur, le Groupe réalise des programmes emblématiques d'une excellence poursuivie à tous les niveaux particulièrement sur le plan environnemental. Le groupe s'est spécialisé dans l'immobilier dédié aux grands comptes et a réalisé dernièrement des opérations de promotion et d'asset pour le compte de Stef, Casino, Alstom, Adecco, Groupe Danone, Pôle Emploi, Véolia ou encore La Poste.

DCB INTERNATIONAL : www.dcbinternational.com

CONTACTS PRESSE

Agence Comadequat - 04 72 40 54 10

Léa Villot / Nathalie Pradines

06 20 56 65 16 - l.villot@comadequat.fr

INFORMATIONS CLÉS

4 892 m² de surfaces utiles

2 immeubles de bureaux en R+2

22 places de stationnement extérieures
et **84** places en sous-sol

Immeubles **100% occupés** dès la livraison

Certification : BREEAM

Architecte : Sagittaire Architectes Associés

Conseil commercialisation : Valoris Real Estate

Étude notariale DCB International : Alcaix

Étude notariale Foncière Magellan : Panhard Associés

(notaires: Marie-Laure Baffoy et Amexandra Dupichot).

Acquisition finalisée le 23 mars 2021

À PROPOS DE FONCIÈRE MAGELLAN

PENSER ET INVESTIR L'IMMOBILIER DE DEMAIN

Foncière Magellan est une Société de Gestion indépendante – spécialiste de l'investissement immobilier en région et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels et propose des supports et montages juridiques variés répondant à chaque problématique patrimoniale : OPPCI, Club deals dédiés, SCPI, FPCI... Ses investissements s'intègrent dans des projets immobiliers innovants et durables pour les territoires. Elle dispose aujourd'hui d'un parc immobilier de plus de 570 000m² et plus d' 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion.

Plus d'infos sur : www.fonciere-magellan.com

CONTACTS PRESSE

FARGO pour Foncière Magellan

Héloïse LACHOUQUE

06 16 83 04 94 - hlachouque@fargo.agency

Amélie VERONE

06 46 60 03 35 - averone@fargo.agency